



PITSTOP

JONGERENCENTRUM EINDHOVEN

**20
25**

**STICHTING PITSTOP JONGEREN
CENTRUM EINDHOVEN**

**JAAR
RAPPORT**



Inhoud

Bestuursverslag	2
Beoordelingsverklaring	5
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2025	9
Staat van baten en lasten over 2025	11
Kasstroomoverzicht over 2025	12
Grondslagen voor de waardering	13
Toelichting op de balans per 31 december 2025	15
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	21
Bestuursverklaring	24



20
25

BESTUURSVERSLAG



Bestuursverslag

Organisatie

Het bestuur van Stichting Pitstop Jongeren Centrum Eindhoven, statutair gevestigd te Eindhoven

bestaat uit:

Voorzitter H.J.C van der Krift

Secretaris C. Slob

Penningmeester C.H.B. Weijs

Bestuurslid J.M Derveld

Activiteiten

Stichting Pitstop Jongeren Centrum Eindhoven heeft tot doel om jongeren in de leeftijd van 10 t/m 23 jaar te helpen hun gaven en talenten te ontdekken en zich te ontwikkelen tot personen die zich medeverantwoordelijk weten voor de maatschappij waarin ze leven.

Met dit doel organiseert Pitstop samen met partners in Eindhoven en met steun van fondsen en onze particuliere donateurs diverse activiteiten om de jongeren van Woensel Noord te bereiken. De programmering van Pitstop omvat langlopende activiteiten zoals Scholierencafé, coaching van jongeren en het straatwerk, maar ook kortlopende trajecten die inspelen op de vraag en actualiteit van het moment. In 2025 is verder gewerkt aan het online jongerenwerk, o.a. door middel van podcasts. Ook is de Pitstop-bus op de weg gekomen, een mobiele werkplek waarmee de jongerenwerkers de jongeren kunnen ontmoeten in hun eigen wijk of buurt.

Activiteiten in 2025 waren onder andere:

- Inloop (Chillcafé)
- Outreachend (online) jongerenwerk
- Outreachend jongerenwerk met de Pitstop-bus
- Coachingsessies
- FC Pitstop
- Meidenclub
- Jongerenwerk op school (4 locaties VO 1 locatie PO)
- Jongerenwerk bij de voetbalclub Nieuw-Woensel

Op basis van de in 2024 toegekende intensiveringsgelden zijn in 2025 de activiteiten voortgezet in 't Hool, Vlokhoven en Jagershoef. In deze wijken wordt voornamelijk outreachend gewerkt, in de tweede helft van het jaar ondersteund door de bus.

Hierbij de resultaten in een aantal cijfers:

- In 2025 werden : **1762** unieke jongeren bereikt – dat waren er 2306 in 2024.
- Tijdens **120** openstellingen van de inloop waren gemiddeld **15** jongeren aanwezig - was 20 in 2024.
- Hebben we in totaal **9.897** bezoekers gehad in het jongerencentrum – dat waren er 12828 in 2024.
- De vrijwilligers die zich inzetten voor Pitstop hebben **4138** uur geregistreerd – was 5671 uur in 2024.

Team

Het team bestond aan het begin van 2025 uit 6 betaalde krachten. Aan het eind van het jaar bestond het team uit 7 betaalde krachten en 3 trainees. In de loop van het jaar zijn er helaas wisselingen geweest die niet gelijk konden worden opgevangen. Ook was er aan het eind van het jaar een langdurig zieke.

Financieel

Om de gestelde doelen te kunnen halen is het belangrijk om te sturen op een duurzame bedrijfsvoering. Met de uitbreiding van het team heeft het bestuur besloten om een continuïteitsreserve op te bouwen ter grootte van de helft van de gemiddelde jaarlijkse loonkosten van het personeel over de afgelopen drie jaar, te bereiken over een periode van vier jaar. Dit dient als buffer om in het geval van beëindiging van activiteiten te kunnen voldoen aan de transitievergoeding van de medewerkers.

Het jaar 2025 werd met een resultaat van +/- € 12.717 afgesloten. Dit zal middels de resultaatbestemming voor € 13.517 worden onttrokken aan het stichtingsvermogen, voor € 25.800 worden toegevoegd aan de continuïteitsreserve en voor € 25.000 worden onttrokken aan de bestemmingsreserve toekomstige aflossing certificaten.

Vennootschapsbelasting

Het cumulatieve resultaat van de afgelopen vijf jaar laat zien dat uitkomt boven de grens die de belastingdienst aangeeft voor stichtingen. Vanwege de grote inzet van de vrijwilligers die voor het geldende minimumloon (4138 uur à 14,06 = 58.180 euro) in mindering op het resultaat mag worden gebracht, komt het resultaat voor de vennootschapsbelasting uit op €0. Er is derhalve geen reden om tot aangifte voor de vennootschapsbelasting over te gaan.

Tot slot

In 2025 hebben we ondanks de nodige personele uitdagingen een positief jaar kunnen draaien met veel meer outreachend werk o.a. door de inzet van onze jongerenbus. We zoeken jongeren op daar waar ze zijn. Jongerencentrum Pitstop staat goed op de kaart bij netwerkpartners en opdrachtgevers. Samen met jongeren haken we aan op relevante thema's en trends en gaven vaker voorlichtingen aan jongeren en professionals over de onlineleefwereld van jongeren en sociale media. We blijven investeren in jongeren en staan midden in hun cultuur om jongeren te helpen groeien.



20
25

BEOORDELINGSVERKLARING



BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: Het bestuur van Stichting Pitstop Jongeren Centrum

Onze conclusie

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Stichting Pitstop Jongeren Centrum te Eindhoven beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op grond waarvan wij zouden moeten veronderstellen dat de in dit rapport opgenomen jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Pitstop Jongeren Centrum per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor organisaties zonder winststreven (Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving 640).

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2025;
- de staat van baten en lasten over 2025; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor onze conclusie

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Pitstop Jongeren Centrum zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij Assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening en voor het opstellen van het bestuursverslag in overeenstemming met de in de jaarrekening vermelde grondslagen voor financiële verslaggevingen. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:

- Het verwerven van inzicht in de entiteit en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie;
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van de entiteit en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses;
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van de entiteit;
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening;
- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van de entiteit;
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie;
- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken;
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Someren, 28 mei 2026

Razenberg Accountancy & Advies B.V.
F.W.C.M. Razenberg RA



20
25

JAAARREKENING



Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

	31 dec 2025		31 dec 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en terreinen	439.233		439.233	
Inventaris	7.933		1.686	
Vervoermiddelen	48.846		0	
Computerapparatuur	1.700		0	
Nog uit te voeren onderhoud gebouwen	0		31.447	
		497.712		472.366
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa				
Debiteuren	4.664		28.182	
Overige vorderingen	30.834		45.402	
		35.498		73.584
Liquide middelen		102.950		86.270
		<u>636.160</u>		<u>632.220</u>

Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

	31 dec 2025		31 dec 2024	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Vermogen				
Stichtingsvermogen	56.834		70.351	
Continuïteitsreserve	55.800		30.000	
Bestemmingsreserve toekomstige aflossingen certificaten	0		25.000	
		112.634		125.351
Langlopende schulden				
Certificaten	85.500		91.000	
Hypothecaire leningen	301.812		319.087	
		387.312		410.087
Kortlopende schulden				
Aflossingverplichtingen	17.274		17.109	
Crediteuren	25.296		11.081	
Belastingen en premies sociale verzekeringen te betalen	6.321		0	
Schulden ter zake van pensioenen	5.435		0	
Rekening courant schuld	0		1.560	
Overige schulden	81.888		67.032	
		136.214		96.782
		<u>636.160</u>		<u>632.220</u>

Staat van baten en lasten over 2025

	Begroting 2025 €	Realisatie 2025 €	Realisatie 2024 €
Baten			
Subsidies	155.998	160.913	287.152
Subsidies	369.120	363.803	23.312
Totaal subsidies en fondsen	525.118	524.716	310.464
Overige opbrengsten			
Giften en donaties Particulieren	32.000	37.513	35.400
Donaties kerken	8.000	11.713	7.894
Verkopen bar	2.500	898	1.697
Opbrengst verhuur	25.000	31.322	24.223
Overige opbrengsten	3.500	2.473	50.556
Donaties aankoop pand	0	5.500	0
Totaal overige opbrengsten	71.000	89.419	119.770
Totaal baten	596.118	614.135	430.234
Lasten			
Lonen en salarissen	0	39.619	0
Sociale lasten	0	10.588	0
Overige personeelskosten	423.406	342.690	264.931
Afschrijvingen materiële vaste activa	3.048	6.998	685
Huisvesting	37.701	74.806	34.269
Activiteitskosten	82.419	73.969	56.503
Autokosten	10.000	252	0
Kantoorkosten	0	10.735	2.903
Verkoopkosten	0	2.743	691
Algemene kosten	8.545	51.921	33.432
Totaal lasten	565.119	614.321	393.414
	30.999	-186	36.820
Financiële baten & lasten	0	-12.531	-13.122
Saldo van baten en lasten	30.999	-12.717	23.698
Bestemming resultaat:			
Stichtingsvermogen	2.500	-13.517	13.698
Continuïteitsreserve	0	25.800	0
Bestemmingsreserve onderhoud	0	0	0
Bestemmingsreserve toekomstige aflossingen certificaten	0	-25.000	10.000
	2.500	-12.717	23.698

Kasstroomoverzicht over 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025		2024	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		-186		36.820
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	6.998		685	
		6.998		685
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	38.086		-10.496	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	39.432		24.280	
Betaalde rente	-		-	
		77.518		13.784
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		84.330		51.289
Financiële baten en lasten	-12.531		-13.122	
Diverse baten en lasten	-		-	
		-12.531		-13.122
Kasstroom uit operationele activiteiten		71.799		38.167
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	-32.344		-	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-32.344		-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Certificaten	-500		-	
Hypothecaire leningen	-22.275		-17.109	
		-22.775		-17.109
Mutatie geldmiddelen		16.680		21.058
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		86.270		65.212
Mutatie geldmiddelen		16.680		21.058
Stand per 31 december		102.950		86.270

Grondslagen voor de waardering

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Pitstop Jongeren Centrum Eindhoven, statutair gevestigd te Eindhoven bestaan voornamelijk uit jongeren een plaats bieden waar zij handvaten vinden waarmee, en waardoor, zij zich kunnen vormen tot mensen die zich verantwoordelijk weten voor kerk en maatschappij.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen zonder winststreven (RJK C1).

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf van ingebruikneming.

Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

Langlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslagen voor de waardering

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd van korter dan één jaar. Deze worden, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

Investeringsubsidies

Subsidies in verband met de aanschaf van (materiële) vaste activa worden gepassiveerd onder de overlopende passiva. Deze subsidies worden tijds-evenredig over de geschatte economische levensduur van deze activa ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Netto baten

Onder netto baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de baten geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Subsidies

Subsidies worden verantwoord in het jaar waarin de subsidies zijn ontvangen of de periode waaraan de subsidies kunnen worden toegerekend.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Materiële vaste activa

Een overzicht van de materiële vaste activa is onderstaand opgenomen:

	<u>2025</u>
	€
Bedrijfsgebouwen en terreinen	
Aanschaffingen	439.233
Cum. afschrijving	<u>0</u>
Boekwaarde begin	439.233
(Des)investeringen	0
Afschrijvingen	<u>0</u>
Mutaties	0
Boekwaarde einde	<u><u>439.233</u></u>
Afschrijvingspercentage :	0%

De WOZ waarde van het pand bedraagt € 528.000. De boekwaarde van het pand ligt onder de WOZ waarde, derhalve is er niet afgeschreven op het pand.

Nog uit te voeren onderhoud gebouwen

Boekwaarde begin	31.447
(Des)investeringen	-31.447
Afschrijvingen	<u>0</u>
Mutaties	-31.447
Boekwaarde einde	<u><u>0</u></u>

Het nog uit te voeren onderhoud gebouwen heeft betrekking op het achterstallig onderhoud aan het pand ten tijde van de aankoop. De in de aankoop van het pand verwerkte donaties hebben hier deels betrekking op. In 2025 is deze reservering komen te vervallen.

Inventaris

Aanschaffingen	3.426
Cum. afschrijving	<u>-1.740</u>
Boekwaarde begin	1.686
(Des)investeringen	7.818
Afschrijvingen	<u>-1.571</u>
Mutaties	6.247
Boekwaarde einde	<u><u>7.933</u></u>
Afschrijvingspercentage :	20%

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Vervoermiddelen

Aanschaffingen	0
Cum. afschrijving	0
Boekwaarde begin	0
(Des)investeringen	54.273
Afschrijvingen	-5.427
Mutaties	48.846
Boekwaarde einde	48.846
Afschrijvingspercentage :	20%

2025

€

Computerapparatuur

Aanschaffingen	1.632
Cum. afschrijving	-1.632
Boekwaarde begin	0
(Des)investeringen	1.700
Afschrijvingen	0
Mutaties	1.700
Boekwaarde einde	1.700
Afschrijvingspercentage :	0%

Vorderingen en overlopende activa

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	4.664	28.182
	4.664	28.182
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde bedragen	3.267	0
Nog te ontvangen subsidie Gemeente EHV	6.800	41.180
Nog te ontv. Subs Gemeente Eindhoven Jongerenbus	13.756	0
Nog te ontv. Subs. Gem EHV BRC inzet jongerenwerk	1.000	0
Nog te ontvangen bedragen	6.011	4.222
	30.834	45.402

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Liquide middelen

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
	€	€
Rekening-courant bank	1.071	1.501
Rekening-courant bank	2.333	3.724
Spaarrekening bank	44.501	41.000
Spaarrekening bank	55.000	40.000
Kas	45	45
	<u>102.950</u>	<u>86.270</u>

Vermogen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Stichtingsvermogen		
Beginsaldo	70.351	56.653
Bestemming resultaat	-13.517	13.698
Eindsaldo	<u>56.834</u>	<u>70.351</u>
Continuïteitsreserve		
Beginsaldo	30.000	30.000
Bestemming resultaat	25.800	0
Eindsaldo	<u>55.800</u>	<u>30.000</u>

Het bestuur van Stichting Pitstop heeft in de bestuursvergadering van 18 mei 2026 het besluit genomen tot de vorming van deze continuïteitsreserve.

Deze reserve werd oorspronkelijk gevormd omdat er een detacheringsovereenkomst was met Stichting Youth for Christ Nederland waarin is overeengekomen dat Stichting Pitstop aansprakelijk is voor twee maanden eigen risico bij ziekte, welke niet is herverzekerd, en voor vijftig procent van een eventueel te betalen transitievergoeding.

In 2025 is deze overeenkomst beëindigd en heeft de stichting personeel in dienst genomen.

Basis voor de bestemmingsreserve is nu de loon- en salariskosten voor één kwartaal van het volledige team en de verwachte te betalen transitievergoedingen.

Bestemmingsreserve toekomstige aflossingen certificaten

Beginsaldo	25.000	15.000
Bestemming resultaat	-25.000	10.000
Eindsaldo	<u>0</u>	<u>25.000</u>

In de bestuursvergadering van 18 mei 2026 heeft het bestuur besloten om de reserve toekomstige aflossing certificaten per 31-12-25 op te heffen en toe te voegen aan de continuïteitsreserve.

Deze is opgehoogd omdat de stichting alle medewerkers direct in dienst heeft en dus voldoende middelen in reserve dient te hebben om in elk geval 3 maanden aan de verplichtingen in zake goedwerkgeverschap te voldoen.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Resultaatverwerking

Het bestuur van de stichting stelt voor om het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het saldo van baten en lasten van € -12.717 over 2025 zal voor € 13.517 worden onttrokken aan het stichtingsvermogen; voor € 25.800 worden toegevoegd aan de continuïteitsreserve en voor € 25.000 worden onttrokken aan de bestemmingsreserve toekomstige aflossingen certificaten. Dit voorstel is reeds zodanig verwerkt in de jaarrekening 2025 van de stichting.

Langlopende schulden

Een overzicht van de langlopende schulden is onderstaand opgenomen:

Certificaten

Ten behoeve van de financiering van de aankoop van het pand is in 2023 een certificatenlening uitgeschreven. De lening is opgebouwd uit certificaten van nominaal € 500 en € 1.000.

De lening heeft een achtergesteld karakter.

Uitloting van de certificaten vindt jaarlijks plaats in november tijdens een door het bestuur van Stichting Pitstop uitgeschreven vergadering; voor het eerst in 2027.

	2025	2024
Certificaten pand € 500		
Boekwaarde begin	59.000	59.000
Kwijtschelding	-5.500	0
Mutaties	-5.500	0
Boekwaarde einde	<u>53.500</u>	<u>59.000</u>

Op de certificaten van € 500 wordt geen rente vergoed. De houders van de certificaten ter grootte van € 500 krijgen hun geld binnen 5 jaar terug via een systeem van loting. In 2027 wordt 50% uitgeloot, in 2028 worden de overige certificaten ter grootte van € 500 afgelost.

	2025	2024
Certificaten pand € 1.000		
Boekwaarde begin	32.000	32.000
Opnamen	0	0
Mutaties	0	0
Boekwaarde einde	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>

Op de certificaten van € 1.000 wordt jaarlijks 1% rente vergoed. De houders van de certificaten ter grootte van € 1.000 krijgen hun geld binnen 10 jaar weer terug via een jaarlijks systeem van uitloting. Elk jaar, te beginnen in 2029, zal in de maand november minimaal 20% van het totaal aan uitgegeven certificaten ter grootte van € 1.000 worden uitgeloot. Dit gebeurt ook in 2030, 2031 en 2032. In 2033 zal dan de resterende 20% worden afgelost.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Hypothecaire leningen

Hypothecaire lening o/g SKG	2025	2024
Boekwaarde begin	282.300	294.000
Opname	0	0
Aflossing	-11.700	-11.700
Mutaties	-11.700	-11.700
Kortlopende aflossingsverplichting	-11.700	-11.700
Boekwaarde einde	<u>258.900</u>	<u>270.600</u>

Op 29 september 2023 heeft de stichting een hypothecaire lening afgesloten met Stichting Kerkelijk Geldbeheer voor een bedrag van € 294.000.

De aflossing op de lening is lineair op basis van een looptijd van 25 jaar. De eerste aflossing vindt plaats op 1 januari 2024.

De rente staat voor 10 jaar vast en bedraagt 4,50% op jaarbasis.

Zekerheden: 1e hypotheek op het pand aan de Grand Combin 2 te Eindhoven.

De aflossingsverplichtingen voor 2026 zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Hypothecaire lening o/g Venhuizen

Boekwaarde begin	53.896	59.141
Opname	0	0
Aflossingen	-5.409	-5.245
Mutaties	-5.409	-5.245
Kortlopende aflossingsverplichting	-5.574	-5.409
Boekwaarde einde	<u>42.912</u>	<u>48.487</u>

Op 29 september 2023 heeft de stichting een hypothecaire lening afgesloten met de heer G.M. Venhuizen en mevrouw M.F. Noorlander voor een bedrag van € 60.000.

De lening wordt afgelost in een periode van 10 jaar op basis van een annuïtair aflossingsschema met een eerste aflossing op 1 november 2023.

De rente bedraagt 3% op jaarbasis.

Zekerheden: 2e hypotheek op het pand aan de Grand Combin 2 te Eindhoven.

De aflossingsverplichtingen voor 2026 zijn opgenomen onder de kortlopende schulden.

Toelichting op de balans per 31 december 2025

Kortlopende schulden

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Aflossingverplichtingen		
Aflossingsverplichting hypothecaire lening SKG	11.700	11.700
Aflossingsverplichting hypothecaire lening Venhuizen	5.574	5.409
	17.274	17.109
Crediteuren		
Crediteuren	25.296	11.081
	25.296	11.081
Belastingen en premies sociale verzekeringen te betalen		
Te betalen loonheffing	6.321	0
	6.321	0
Schulden ter zake van pensioenen		
Af te dragen pensioenpremie	5.435	0
	5.435	0
Rekening courant schuld		
Rekening courant VVE	0	1.560
	0	1.560
Overige schulden		
Vooruitontvangen bedragen	1.000	22.292
Nog te betalen bedragen	7.203	4.610
Netto loon	2.805	0
Reservering Loopbaanbudget	4.318	0
Nog uit te voeren onderhoudskosten	11.772	36.180
Nog te betalen accountantskosten	5.000	3.950
Reservering vakantiedagen	944	0
Vooruitontvangen subsidie Jongerenbus	48.846	0
	81.888	67.032

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

	Begroting 2025 €	Realisatie 2025 €	Realisatie 2024 €
Subsidies			
Subsidie Gemeente Eindhoven Versterken Sociale Basis	135.998	135.998	131.342
Afrekening subsidie Gemeente Eindhoven vorig boekjaar	0	0	-1.917
Subsidie Gemeente Eindhoven Bruisende Communities	0	-1.107	137.727
Subsidie Gemeente Eindhoven BRC inzet jongerenwerk	20.000	20.000	20.000
Subsidie Gemeente Eindhoven Jongerenbus	275.120	282.963	23.312
Subsidie Gemeente Eindhoven NPO	94.000	94.000	0
Terugbetaling Subsidie Gemeente Eindhoven NPO	0	-37.470	0
Subsidie Gemeente Eindhoven Podcast	0	24.310	0
Subsidie Gemeente Eindhoven waardebon	0	6.022	0
	525.118	524.716	310.464
Overige opbrengsten			
Giften en donaties Particulieren	32.000	37.513	35.400
Donaties aankoop pand	0	5.500	0
Donaties kerken	8.000	11.713	7.894
Verkopen bar	2.500	898	1.697
Opbrengst verhuur	25.000	31.322	24.223
Overige opbrengsten	3.500	2.473	50.556
	71.000	89.419	119.770
Lonen en salarissen			
Lonen en salarissen	0	32.491	0
Mutatie vakantiedagen	0	944	0
Reservering IKB	0	6.184	0
	0	39.619	0
Sociale lasten			
Premies en sociale lasten	0	10.588	0
	0	10.588	0
Overige personeelskosten			
Reiskostenvergoeding	0	1.454	0
Reis- en verblijfskosten	0	110	83
Inhuur derden (overig)	171.031	96.356	28.138
Inhuur derden via YFC	222.720	227.282	227.147
Vrijwilligersvergoedingen	29.655	4.448	2.177
Overige vrijwilligerskosten	0	2.257	3.111
Opleidingskosten	0	4.936	295
Overige personeelskosten	0	5.847	3.980
	423.406	342.690	264.931
Afschrijvingen materiële vaste activa			
Afschrijving inventaris	3.048	1.571	685
Afschrijving vervoermiddelen	0	5.427	0

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

	Begroting 2025	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
	3.048	6.998	685
Huisvesting			
Onderhoud en reparaties	0	40.007	4.116
Energie en water	0	13.549	14.580
Schoonmaakkosten	0	154	633
Servicekosten	0	2.569	2.473
Heffingen/belastingen pand	0	3.342	4.190
Kosten VVE	0	5.592	4.733
Overige huisvestingskosten	37.701	9.593	3.544
	37.701	74.806	34.269
Activiteitskosten			
Huur materiaal / inventaris	0	0	3.993
Materiaalkosten	8.819	0	2.074
Voeding en drank eigen gebruik	0	1.743	2.640
Activiteitskosten (subsidie VSB)	23.600	15.953	13.579
Activiteitskosten scholenwerk (subsidie Bruisende)	0	6.533	5.368
Activiteitskosten scholenwerk (gefactureerd)	0	1.560	3.934
Activiteitskosten Alpha/Shine (giften)	40.000	18.745	14.203
Activiteitskosten FC Pitstop	0	6.765	5.153
Overige activiteitskosten	10.000	22.670	5.559
	82.419	73.969	56.503
Autokosten			
Onderhoud vervoersmiddelen	10.000	0	0
Motorrijtuigenbelasting	0	252	0
	10.000	252	0
Kantoorkosten			
Drukwerk kantoor (Intern)	0	737	0
Kantoorbenodigdheden	0	2.998	992
Telefoon, internet, tv	0	950	466
Contributies en abonnementen	0	3.487	0
Kleine aanschaffingen/inventaris	0	1.427	764
Rechten BUMA/SENA/Videma	0	1.043	681
Overige kantoorkosten	0	93	0
	0	10.735	2.903

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

	Begroting 2025	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€	€
Verkoopkosten			
Kosten website	0	439	479
Posters/Flyers (extern)	0	2.060	303
Afboekingen dubieuze debiteuren	0	0	-395
Representatiekosten	0	78	304
Incasso- en infokosten	0	166	0
	0	2.743	691
Algemene kosten			
Advieskosten	0	12.328	0
Accountantskosten	0	5.830	5.462
Administratiekosten	0	2.197	2.051
Verzekeringen	0	3.772	1.247
Begeleidingskosten (YFC)	0	27.754	25.219
Overige algemene kosten	8.545	40	-547
	8.545	51.921	33.432
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten			
Rente opbrengsten spaarrekening	0	2.713	2.677
	0	2.713	2.677
Rentelasten en soortgelijke kosten			
Rentelasten Hypotheek SKG	0	12.462	12.989
Rentelasten Hypotheek Venhuizen	0	1.543	1.707
Rente- en bankkosten	0	919	783
Rentelasten certificaten	0	320	320
	0	15.244	15.799



20
25

BESTUURSVERKLARING



Bestuursverklaring

Het bestuur van Stichting Pitstop Jongeren Centrum Eindhoven verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2025 mede overeenkomstig de voor dit jaar geldende subsidievoorwaarden is opgesteld. Het bestuur verklaart dat deze jaarrekening de vermogenspositie alsmede het saldo van de staat van baten en lasten juist weergeeft en dat alle bezittingen en verplichtingen in deze jaarrekening volledig zijn opgenomen.

Aan de stichting zijn geen organisaties, waaronder steunstichtingen of vrienden-stichtingen, verbonden waarop het bestuur beleidsbepalende invloed heeft.

Tevens verklaart het bestuur dat buiten de in deze jaarrekening aangegeven middelen de stichting geen andere middelen ter beschikking staan. Tot op heden hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van materiële invloed zouden zijn op deze jaarrekening.

Eindhoven,
28 - 05 - 2026

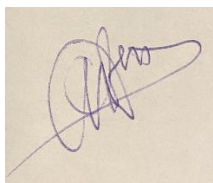
Voorzitter
H.J.C. van der Krift



Secretaris
C. Slob



Penningmeester
C.H.B. Weijs



Bestuurslid
J.M. Derveld





PITSTOP

JONGERENCENTRUM EINDHOVEN

**20
25**

**STICHTING PITSTOP
JONGEREN CENTRUM
GRAND COMBIN 2
5624 NM EINDHOVEN**

JAARRAPPORT

